

THE VELUX FOUNDATIONS



Załącznik nr 5 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR /2014

Dnia2014 r. w Gdańsku pomiędzy:

FUNDACJĄ INNOWACJI SPOŁECZNEJ, z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Gościnniej 14, 80-032 Gdańsk, KRS 0000412382, NIP: 583 315 08 49, Regon: 221617809

reprezentowaną przez:

- 1) Piotra Wróblewskiego – Prezesa Zarządu
- 2) Małgorzatę Gojło-Kaligowską – Członka Zarządu
- 3)

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w (.....) przy ul., wpisaną do KRS/EWD pod nr....., NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu nr 01/04/FIS/2014 o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu na dostawy i usługi oraz SIWZ z dnia 02.04.2014 r. i ofertę Wykonawcy z dnia 2014 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż zabudowy meblowej, blend ściennych, listew cokołowych oraz blatów łazienkowych do hotelu przy ul. Kartuskiej 18 w Gdańsku w ramach projektu „*Arthostel*” *współfinansowanego ze środków The VELUX Foundations* realizowanego na podstawie listu dotacyjnego z dnia 31 maja 2012 r.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz osobami z odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej ich wykonanie.



3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, w oparciu, o którą ma wykonać przedmiot niniejszej umowy oraz że przedstawione mu przez Zamawiającego dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu umowy w pełni wystarczające.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymogami określonymi w:
 - a. treści złożonej przez Wykonawcę oferty (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - b. dokumentacji przetargowej (tj. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikiem nr 2, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - c) niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów rzeczywistych w budynku hotelu przy Kartuskiej 18 w Gdańsku i ich weryfikacji z projektami zamieszczonymi w specyfikacji technicznej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego projektów zamiennych sporządzonych po pomiarze rzeczywistym w budynku.
7. W przypadku potrzeby zastosowania zamienników do przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić je Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę na zamianę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu poszczególnych elementów zamówienia etapami zgodnie z harmonogramem czasowo-rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy:

- a) rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy;
- b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia 31.08.2014 r.

2. Niniejszą umowę uznaje się za wykonaną przez Wykonawcę z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dostarczonych i zamontowanych towarów bez uwag.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy na co najmniej 5 dni przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 lit. b.

4. W terminie do 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przystąpi do jego odbioru. W przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, podpisany zostanie protokół odbioru bez uwag; z tą chwilą przechodzi na Zamawiającego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot niniejszej umowy nie został prawidłowo wykonany, Wykonawca jest obowiązany, stosownie do charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad lub dostarczenia brakujących lub wadliwych elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od chwili stwierdzenia nieprawidłowości przez Zamawiającego. W tym przypadku, po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiający przystąpi do ich ponownego odbioru.



6. Przepisy ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3-6.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, cenę w wysokości:
netto PLN (słownie PLN) plus podatek VAT
(słownie), co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN
(słownie PLN).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności, ceny dostarczonych towarów, koszt transportu (dostarczenie towaru do hotelu przy ul. Kartuskiej 18 w Gdańsku), rozładunku, wniesienia, rozpakowania dostarczonych towarów w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawianego, usunięcia opakowań związanych z dostawą oraz koszty robocizny polegającej na montażu i pracach wykończeniowych towarzyszących montażowi.
3. Rozliczenie wykonania umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Wystawienie faktury częściowej następuje w terminach określonych w harmonogramie czasowo-rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz na podstawie protokołów częściowych stwierdzających odbiór prac przez Zamawiającego.
5. Należne wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i procentowego zakresu wykonanych prac podanego w protokole częściowym
6. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1.
7. Wykonanie niniejszej umowy stwierdzone jest podpisaniem częściowych protokołów odbioru oraz protokołu końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
8. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego częściowej oraz końcowej faktury VAT nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag i zatwierdzeniu przez Zamawiającego częściowej oraz końcowej faktury VAT.
10. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, przy czym zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności dostarczonego towaru oraz nieprawidłowości w zakresie montażu lub innych naruszeń przez Wykonawcę niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w tym zakresie dopóki uchybienia te nie zostaną przez Wykonawcę usunięte. Niedokonanie w tym przypadku płatności nie uważa się za zwłokę lub opóźnienie w płatności, za które przysługiwałyby Wykonawcy odsetki ustawowe. Podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia, której płatność została wstrzymana stanowi dokumentacja przetargowa złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym (formularz ofertowy).

§ 4

Gwarancja i rękojmia jakości

1. W zakresie dostawy zabudowy meblowej, blend ściennych, listew cokołowych oraz blatów łazienkowych objętych niniejszą umową, gwarancja w tym wykonywanie serwisu, w



przypadkach wymagających serwisu zgłoszonych przez Zmawiającego, udzielona jest przez Wykonawcę na okres roku/lat.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 - 638 Kodeksu cywilnego, przez okres 3 lat od podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 5

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a lub lit. b Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie na swój koszt dokonać naprawy i doprowadzić do stanu poprzedniego majątek Zamawiającego a ponadto zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej 0,1 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu naprawy i doprowadzeniu do stanu poprzedniego majątku Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość doznanej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą, w związku z realizacją niniejszej umowy:

a) Małgorzata Gojło-Kaligowska – koordynator projektu, tel.: 501 596 853, 58 304 99 56 wewn. 3, faks: 58 304 99 56, e-mail: m.gojlo-kaligowska@gfis.pl

b) Marianna Sitek-Wróblewska – specjalista ds. monitoringu i kontaktów z kontrahentami, tel.: 58 304 99 56 wewn. 3, faks: 58 304 99 56, e-mail: m.sitek@gfis.pl

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym, w związku z realizacją niniejszej umowy, pana/panią: nr tel., e-mail.....

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania wiążących uwag w zakresie wykonywania przez Zamawiającego niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie jednego dnia od zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i



uzasadnienia zajętego stanowiska. Nieuwzględnienie uwag Zamawiającego przez Wykonawcę uznaje się za uzasadnione tylko wówczas, gdy zgłoszone przez Zamawiającego uwagi byłyby sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub innymi aktami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

6. W przypadku nieuzasadnionego nieuwzględnienia uwagi Zamawiającego, przepis § 6 ust. 2 i 5 stosuje się.

§ 87

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie. Uprawnienie wskazane w zdaniu poprzedzającym nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji niniejszej umowy dłuższego niż 5 dni, od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, gdy okoliczności wskazywać będą że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zagrożony, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1. Przepis § 6 ust. 5 stosuje się.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Harmonogram prac